

GRAN BARCELONA

Mobilitat

Generalitat i ajuntament presentaran avui els actes de la Setmana de la Mobilitat, que se celebrarà del 22 al 29 de setembre.



EVOLUCIÓ METEÒRICA DE L'OFERTA D'ALLOTJAMENT

L'eix Fòrum-Diagonal-Front Marítim supera els 20 hotels de negocis

La nova zona econòmica, desenvolupada des del 2004, aglutina 4.000 habitacions d'alt nivell

El nou Hotel Zero, prop del Centre de Convencions, afegeix 262 cambres just on neix la Diagonal

PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

Els uns el consideren una competència ferotge; d'altres defensen que la unió fa la força. L'única cosa segura és que el que les grans webs de reserves anomenen «la nova zona de negocis de Barcelona o la nova zona marítima», en al·lusió al triangle que dibuixen la Diagonal (des de Glòries), el Fòrum i el Front Marítim, limitat per Marina, ja aglutina una vintena d'hotels de quatre estrelles (un de cinc) que sumen més de 4.000 habitacions, i gairebé el doble de places. La nova oferta, desenvolupada a partir del 2004, a partir del llegat del Fòrum de les Cultures, i de l'expansió del 22@, s'enfronta al repte de mantenir-se en un panorama marcat per la crisi i que també ha afectat els visitants de negocis. L'últim a sumar-se al repertori ha estat l'Hotel Diagonal Zero, que ahir es va inaugurar oficialment.

El Zero, que agafa el nom per la seva ubicació –a l'inici de la Diagonal, a la plaça de Llevant–, és del grup SB Hotels, i funcionava parcialment des de l'abril, pendent de completar algunes zones. El seu director, Gerard Subirats, és optimista tot i la conjuntura i a un debut fluix (d'abril a juny), que al juliol va millorar i a l'agost va acabar erigint-lo en l'hotel que millors ingressos per habitació va obtenir a la seva zona, afirma. L'establiment de quatre estrelles superior es desmarca amb un interiorisme molt acurat firmat per Dani Freixes i una oferta de 262 habitacions de línies pures, modernes però còmodes, buscant el que defineixen com a «luxe accessible».

TARIFA AJUSTADA // Subirats assegura que a l'agost van aconseguir un 85% després d'aplicar rebaixes del 30% a les seves tarifes previstes i apuntant al públic vacacional. No obstant, per ubicació i serveis (àrees de reunions, restauració i 700 metres quadrats de spa, entre altres) està pensat per a un públic de negocis, congressos o empreses en un 70%.

El president del Gremi d'Hotels de Barcelona, Jordi Clos, ha expressat que aquest any, dur per al sector en general, serà més complicat per als hotels d'aquestes zones de negocis (amb una ocupació que sempre va per darrere dels més cèntrics, tret de quan hi ha grans esdeveniments), molt vinculats als congressos. De fet, alguns establiments van viure bai-



JULIO CARBÓ

INAUGURACIÓ FESTIVA PER A CLIENTS I HOTELERS

Barcelona • L'Hotel Diagonal Zero (foto), al Fòrum, ha començat a funcionar amb tots els seus serveis operatius i ho va celebrar ahir a la nit amb una festa que va congrega tant representants del sector hotelier i turístic, com empresaris que seran futurs clients. Els assistents van poder recórrer el resultat de la feina de l'arquitecte Joan Pascual. Entre els espais comuns destaquen el seu gran vestíbul, la piscina exterior panoràmica amb tres cascades de la planta 17, els seus salons divisibles, bars i serveis. Les habitacions tenen controls de domòtica per regular llum, ventilació i temperatura. Entre les seves particularitats destaca que les mascotes hi són benvingudes.

L'ajuntament es desprèn del Miramar per un sol euro

►► L'Ajuntament de Barcelona va aprovar ahir, amb els vots del bipartit i d'ERC, la venda del 10% de les accions de l'Hotel Miramar, a Montjuïc, que tenia l'empresa municipal Barcelona de Serveis Municipals (BSM) per un euro a la societat Fincalflorida, posseïdora del 90% restant. El tinent d'alcalde Jordi William Carnes havia justificat la venda «pel risc de fallida de la societat» i el «perill» que l'ajuntament hagués de rescabalar el creditor. El banc alemany Aareal Bank està ultimant l'embargament de la societat d'aquest hotel de luxe que està instal·lat en un edifici de propietat municipal en règim de concessió fins a l'any 2050 per executar els crèdits atorgats. CiU i PP van reclamar el cessament del director general de BSM, Alfred Morales, per la gestió duta a terme a la societat.

L'OFERTA HOTELERA A SANT MARTÍ



xades de fins a un 30% d'ocupació a principis d'any. La reanimació estival també va ressuscitar l'esmentat triangle, però el que passarà aquest hivern està per veure.

Pel Centre de Convencions Internacional de Barcelona (CCIB), gran motor dels hotels del Fòrum, Diagonal Mar i Front Marítim, el 2008 hi van passar 550.000 persones, en un total de 86 esdeveniments. Aquest any, la tendència és «reduir espais

i optimitzar serveis», apunten al CCIB, encara que no avancen previsions d'afluència.

Al costat d'aquest edifici de l'any 2004 conviuen actualment, amb l'arribada del Diagonal Zero, tres grans hotels, que sumen gairebé mil habitacions. Si s'hi afegeixen les 433 del Hilton Diagonal Mar (que ha optat per eliminar la seva cinquena estrella per poder ajustar tarifes i ser més competitiu) en són gaire-

bé 1.500, que estan al servei del congressista.

Un dels primers a aterrar a la zona va ser el Princesa, amb 364 habitacions. El seu director, Santiago Hernández, assegura que la locomotora del CCIB garanteix la viabilitat de la gran infraestructura hotelera desenvolupada a la zona. Mantenen un 68% d'ocupació mitjana, després d'un bon estiu on els turistes han rellevat els homes de negocis i congressistes. No oculta que «aquest és un any de transició», i que els esdeveniments s'acompanyen de menys assistents i pernотacions, encara que assegura que per mantenir l'afluència estan disposats a moure's entre els 90 euros (reclam vacacional, a només 15 minuts de la platja) i els 300 per habitació en moments de ple per grans esdeveniments.

El nucli d'establiments del Front Marítim (amb hotels de Barceló, Hesperia, Rafael Hoteles i HUSA) espren més la seva proximitat a les platges, mentre que l'ampli repertori ubicat al costat del Poblenou ven una àrea de negoci en auge (el 22@). Entre els últims fitxatges pròxims a la Diagonal, destaca el Me, de cinc estrelles, que ja s'ha convertit en una icona de modernitat. ■